

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 10760-1/2018. A 2018. március 22-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

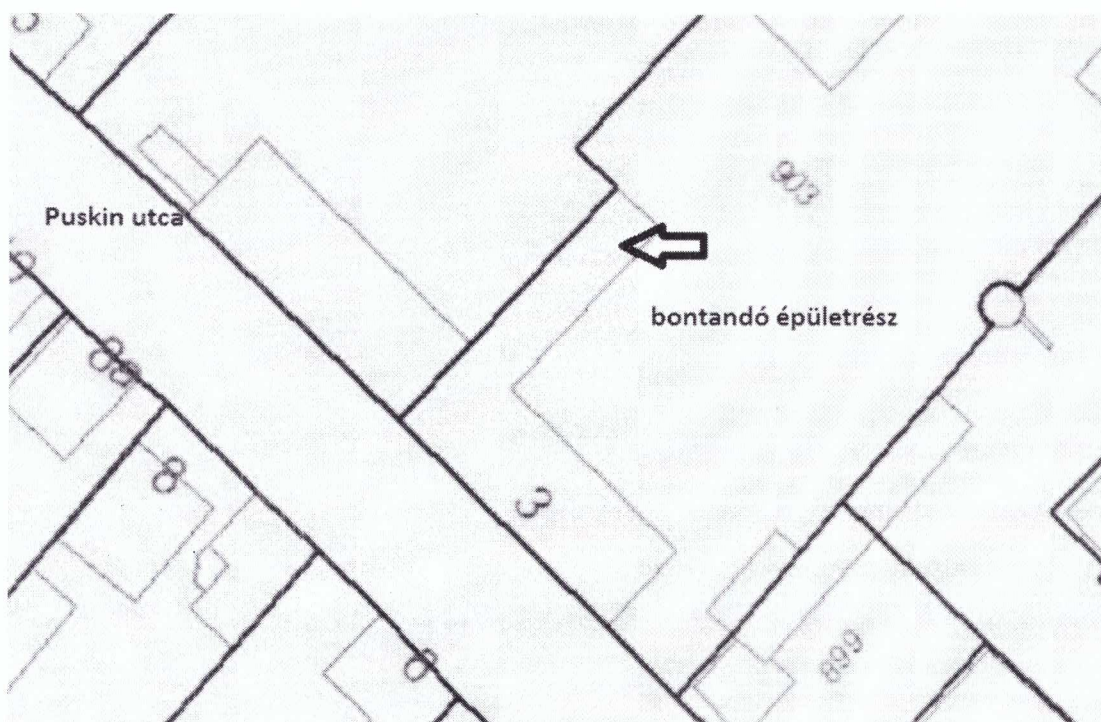
Kálvin tér 5. és Kálvin tér 7. szám alatti oktatási intézmények ügyéről

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola és a Kálvin tér 7. szám alatti Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületének állaga ügyében kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. A Tankerület az intézmények jelzése alapján szakértőkkel megvizsgáltatta az épületeket tartószerkezetét. A vizsgálat az alábbi véleményt tartalmazta:

Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (Kálvin tér 7.)

Az intézmény Puskin utca felőli „T” alakú épületének udvarra benyúló része olyan mértékű tartószerkezeti károsodást szenvedett, hogy annak helyreállítása a tető- és födémszerkezeteinek újjáépítésével volna lehetséges.



A Berettyóújfalui Tankerületi Központ javasolja ennek az épületrésznek az elbontását és a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatának helyreállítását, valamint az elbontott épületrész helyén 10 cm betonburkolat készítését.

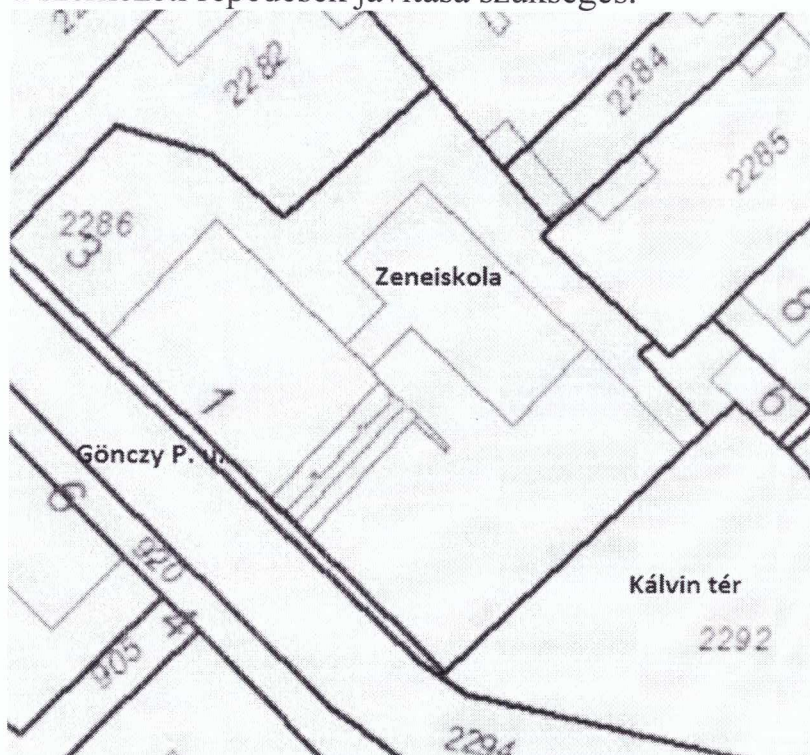
Várható költségek:

- bontás: bruttó 3.302.000,-Ft
- helyreállítás: bruttó 2.514.600,-Ft
- Összesen: bruttó 5.816.600,-Ft

Tekintettel arra, hogy az épület állapota évekre visszamenőleg változatlan, így a Tankerület kéri – amennyiben van erre lehetőség -, hogy az Önkormányzat a költségek 40 %-át vállalja át, melyet külön megállapodásban rögzítenének.

Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola (Kálvin tér 5.)

A zeneiskola épületének falazatain a már meglévő szerkezeti repedéseken kívül újabbak jelentek meg. Az elkészített tartószerkezeti szakvélemény alapján az épület egy része megsüllyedt. A szakvélemény alapján az altalaj megerősítése és a szerkezeti repedések javítása szükséges.



A Berettyóújfalui Tankerületi Központ javasolja az altalaj megerősítését és a szerkezeti repedések javítását.

A várható költségek tekintetében jelenleg csupán becslés áll a Tankerület rendelkezésére, ugyanis talajmechanikai feltárás alapján lehet megállapítani az altalaj megerősítésének módját és annak szükséges mélységét, mértékét. A várható költségeket bruttó 5 millió Ft-ra becsülik.

A talajmechanikai szakvéleményt a Tankerület elkészítteti, melynek alapján ajánlatot tudnak kérni az altalaj megerősítésére vonatkozóan. A konkrét ajánlati

ár ismeretében keresni fogják Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát újabb megállapodás érdekében.

A fentiek alapján a Berettyóújfalui Tankerületi Központ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a javasolt munkákat elvégezhesse.

Határozati javaslat:

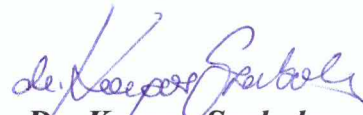
- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 7. szám alatti ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Berettyóújfalui Tankerületi Központ az ingatlan Puskin utca felőli „T” alakú épületének udvarra benyúló részét elbontsa, a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatát helyreállítsa, valamint az elbontott épületrész helyén 10 cm betonburkolat készítsen.**
 - 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Berettyóújfalui Tankerületi Központ a megsüllyedt épület alatt az általajt megerősítse és a szerkezeti repedéseket kijavítsa.**
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bontáshoz és a felújításhoz szükséges okiratok aláírására.**

Határidő: **2018. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2018. március 13.




Dr. Korpos Szabolcs
jegyző